
OSLO LUFTHAVN

TILBUDSNR.: 26/02022

LEIEKONTRAKT FORRETNINGSVIRKSOMHET INNENFOR KIOSK

UNDERBILAG A2: ROM- OG
FUNKSJONSPROGRAM

INNHOLDSFORTEGNELSE

GENERELT	3
OVERORDNET OM BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE FORHOLD.....	4
DELKONTRAKT OSL 1.0.....	5
Konsept: Kiosk GM.TO-350-101.1	5
Konsept: Kiosk GM.TO-350-102.1	9
Konsept: Kiosk GM.TO-350-202.1	13
Konsept: Kiosk GM.TO-350-205.1	17
DELKONTRAKT OSL 2.0.....	20
Konsept: Kiosk GM.TO-350-201.1	20
Konsept: Kiosk GM.TO-350-206.1	24
Konsept: Kiosk GM.TO-350-207.1	28
Konsept: Automat GM.TO-350-208.1	32
Konsept: Kiosk GM.TO-350-301.1	35

GENERELT

Det kommersielle arealet som stilles til disposisjon kan bestå av ett eller flere rom med unike romnummer (det enkelte romnummer behøver ikke utgjøre et fysisk rom). Den innledende beskrivelsen gjelder som en generell beskrivelse av det kommersielle arealet.

Ved eventuell konflikt mellom andre beskrivelser av dette arealet andre steder i tilbudsgrunnlaget og dette romfunksjonsprogrammet har beskrivelsen i romfunksjonsprogrammet forrang mht. Utleier sine bygningsmessige og tekniske leveranser.

Der det for kommersielle arealer fremgår av leietakers beskrivelser og illustrasjoner i tilbudet fremgår at det vil være behov for fremføring av teknisk infrastruktur til Leieobjektets grense, så vil dette leveres frem til, eller i nærhet av, Leieobjektet, slik dette er beskrevet i «Matrise grensesnitt for arbeider ved kommersielle arealer» (se vedlegg A2 med underbilag). Dette dersom slik teknisk infrastruktur ikke allerede er ført frem til Leieobjektet. Flytting av allerede fremført infrastruktur grunnet Leietakers endring av Leieobjektet eller endret virksomhet i Leieobjektet, dersom leietaker har behov for økt kapasitet mv. besørger av Utleier, men bekostes av Leietaker. Grensesnittmatrisen viser også øvrige arbeider som bekostes av Leietaker, men som må utføres av Utleier, samt arbeider som Leietaker selv kan både prosjektere og utføre og bekoste i Leieobjektet.

Ved prosjektering av endringer i romutførelse eller ved videreføring av eksisterende virksomhet og/eller videreføring av eksisterende innredning og installasjoner mv., må Leietaker påregne krav og/eller føringer hva gjelder brannstrategi så vel som øvrige tekniske krav for utforming av arealene. Det understrekes at Leietaker til enhver tid er ansvarlig for at innredning og tekniske installasjoner mv. i arealene tilfredsstiller offentligrettslige krav og/eller andre særlige krav stilt av Utleier for arealene, se nærmere informasjon i Leiekontrakten med vedlegg. Se for øvrig også Leiekontraktens punkt 26.4 for nærmere informasjon om de styrende dokumenter. For informasjon og innlogging i databasen, se tilbudsforespørselen punkt 2.3.

Dersom Leietaker ønsker å overta/videreføre eksisterende virksomhet, innredning, installasjoner, tilpasninger mv. fra tidligere leietaker, krever dette særskilt avtale mellom tidligere leietaker og Leietaker (på Avinors standard mal for dette). Merk at slik eventuell videreføring/gjenbruk innebærer utvidet ansvar og risiko for Leietaker. Blant annet overtar Leietaker ansvar for vedlikehold, utbedringer, utskifting og tilbakestilling, og Leietaker er fullt ut forpliktet iht. Leiekontrakten, derunder blant annet hva gjelder å levere avtalt konsept, innredning, installasjoner mv. Og Leietaker må både ved etablering og i kontraktsperioden oppfylle oppdaterte og gjeldende krav og føringer (dvs. både offentligrettslige krav, krav i leiekontrakten og styrende dokumenter, samt ev. øvrige krav som gjelder for den aktuelle lufthavnen). Se nærmere Leiekontrakten Vedlegg A punkt 1.

Grunnutførsel omfatter standard teknisk og bygningsmessig utførelse som ellers i terminalen og som følger leieobjektet ved overtakelse. Dette inkluderer nødvendige installasjoner og overflater som er tilpasset byggets generelle standard, men ikke spesifikt tilpasset leietakers virksomhet.

OVERORDNET OM BYGNINGSMESSIGE OG TEKNISKE FORHOLD

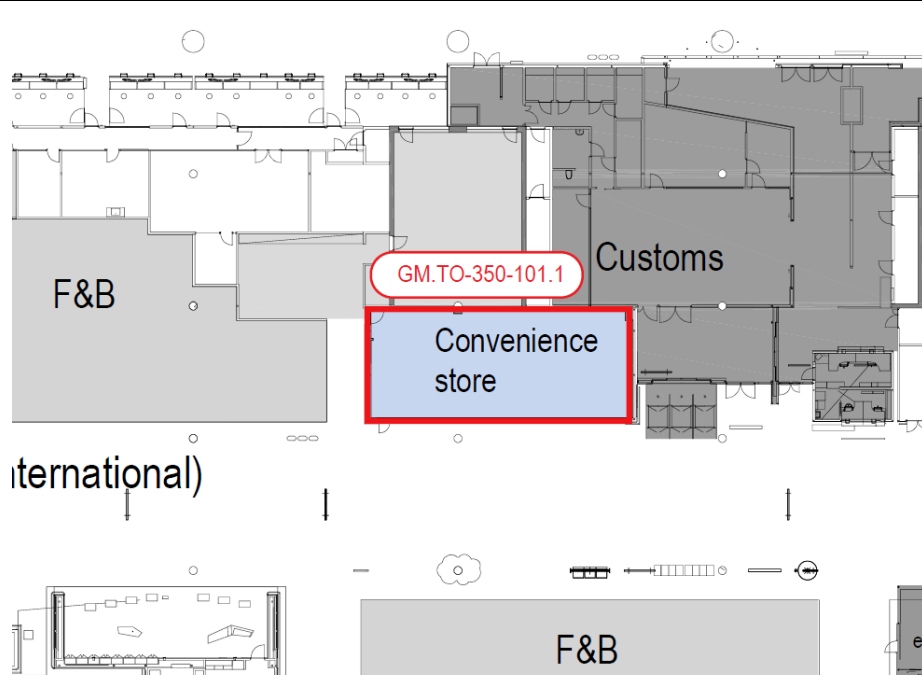
EI og IKT	
Strømforsyning	Fordelerskap er ikke inkludert. I den grad fordelerskap er vist på bilder/tegninger mv., er dette kun for å indikere plassering av tilførselskabel for strøm i arealene. Avinor innestår ikke for at plasseringen vist på bilder/tegninger er korrekt, og hvis plassering er viktig må dette verifiseres av Leietaker. Eventuell flytting av tilførselskabel krever samtykke fra Avinor, og kostnader forbundet med dette må dekkes av leietaker.
Brannalarm	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
Nødllys (lede- og markeringslys)	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
Talevarsling	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
IT -tjenester	Grunnutførelse følger leieobjektet. Tilpasning er leietakers kostnad. IT-tjenester bestilles av Avinor IT Partner iht. gjeldende prosedyrer.
Belysning	Grunnbelysning følger leieobjektet. All endring av grunnbelysning leveres av utleier, men er leietakers kostnad. All kommersiell belysning utføres og bekostes av Leietaker.
VVS, Vann og avløp	
Vann/avløp	I den grad plassering av vann/avløp er vist på bilder/tegninger mv., er dette kun for å indikere plassering av tilkobling for vann/avløp i arealene. Avinor innestår ikke for at plasseringen vist på bilder/tegninger er korrekt, og hvis plassering er viktig må dette verifiseres av Leietaker. Eventuell flytting av tilkobling for vann/avløp krever samtykke fra Avinor, og kostnader forbundet med dette må dekkes av leietaker
Sprinkling	Grunnsprinkling følger leieobjektet. Tilpasning til leietakers innredning/himling og behov leveres av Utleier, men er leietakers kostnad.
VVS, Varme, kjøling og ventilasjon	
Oppvarming	Grunnoppvarming følger leieobjektet. Leietaker må selv bekoste tilleggsoppvarming hvis nødvendig.
Kjøling	Grunnleggende kjølebehov er ivaretatt som i terminalen for øvrig. Ved behov for ytterligere kjøling er leietaker selv ansvarlig for å prosjektere og levere kjøleutstyr.
Tilluft	Via eksisterende tilluftsventiler i himling og/eller via eksisterende ventilasjonsdoner i fellesområder. Leietaker er ansvarlig for evt. tilpasninger på kanal distribusjonsnett og fordelingsutstyr som følge av leietakerleveranser og/eller Leietakers behov.

DELKONTRAKT OSL 1.0

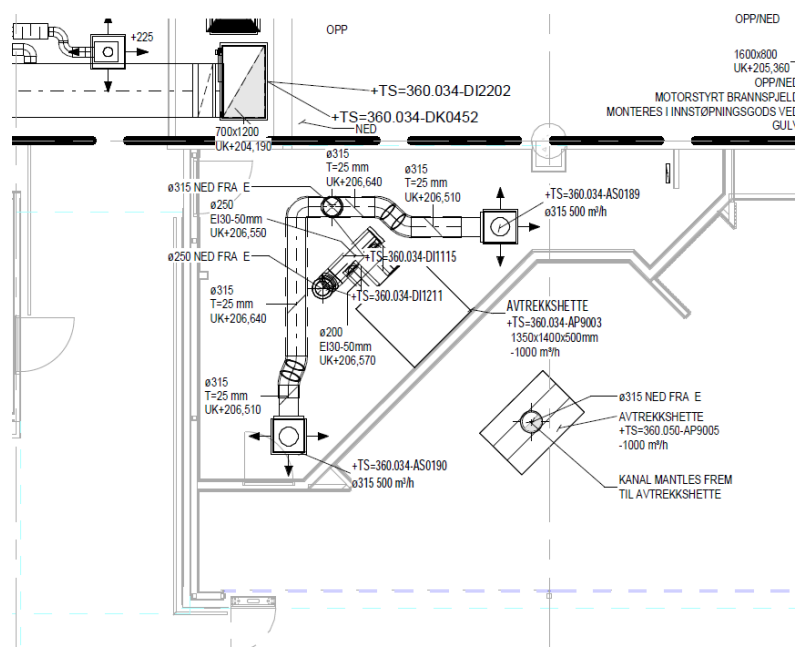
Konsept: Kiosk | GM.TO-350-101.1

Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-101.1
Plassering	Ankomst landside, 1.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	146,90

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i Nivå D (TSDAE443)
----------	--

Fotavtrykk leieareal <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
Himlingstype	Åpent til hoved himling
Himlings høyde fra gulv til himling	Høyde til himling: Kiosk salgsareal: 4700mm Underkant stålbjelke: 3000mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Naturstein/keramiske fliser Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is.

	<p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.</p>
Vegger	<p>Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling.</p> <p>Vegg 2: Betongvegg mot bagasjessjakt.</p> <p>Matrialliste: Gips og betong</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-101.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	<p>Bæresøyler er av plassenstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.</p>
Innredning	<p>Avinor leverer ikke innredning.</p>
Avstenging mot terminal	<p>Ja 3 x stk</p> <p>Type avstenging: Rullegitter.</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt. Tilstand «as is».</p> <p>Leietaker er ansvarlig for kostnader knyttet til service og vedlikehold i leieperioden.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	<p>Ingen</p>
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	<p>1 x digital pylon</p>
Restriksjoner	<p>Ingen</p>
Vannmåler	<p>Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei</p>
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>

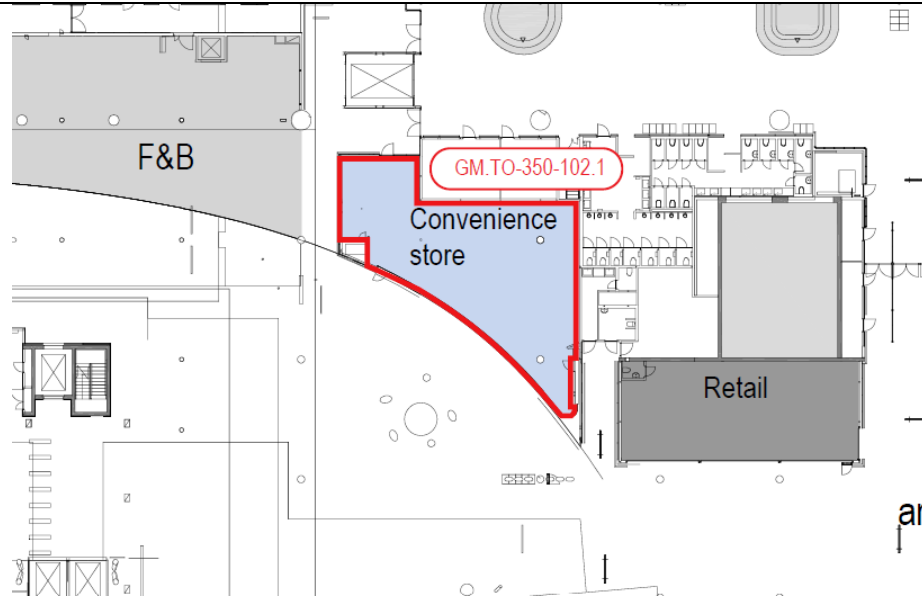
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Ja
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: 2 x1000 m³/h. Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p> 
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel 400V</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +TS=436.423</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålnummer: +TS=436.423-EH0102, Avinor eier.</p> <p>Fremført effekt: 34,3 kW/h</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.



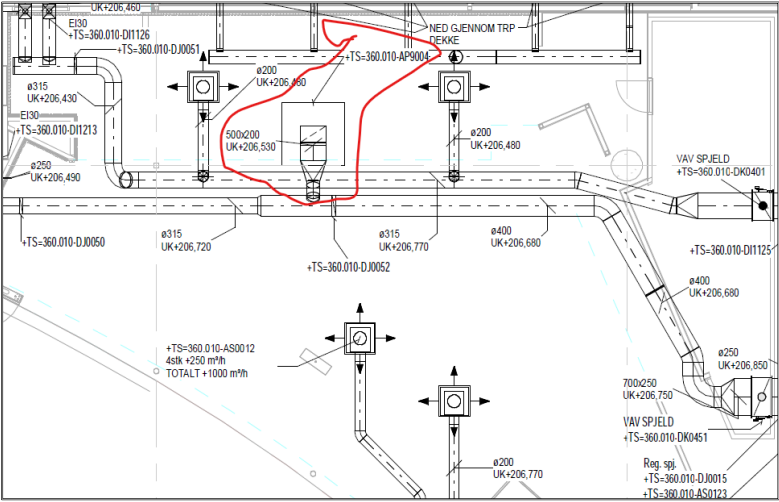
Konsept: Kiosk | GM.TO-350-102.1

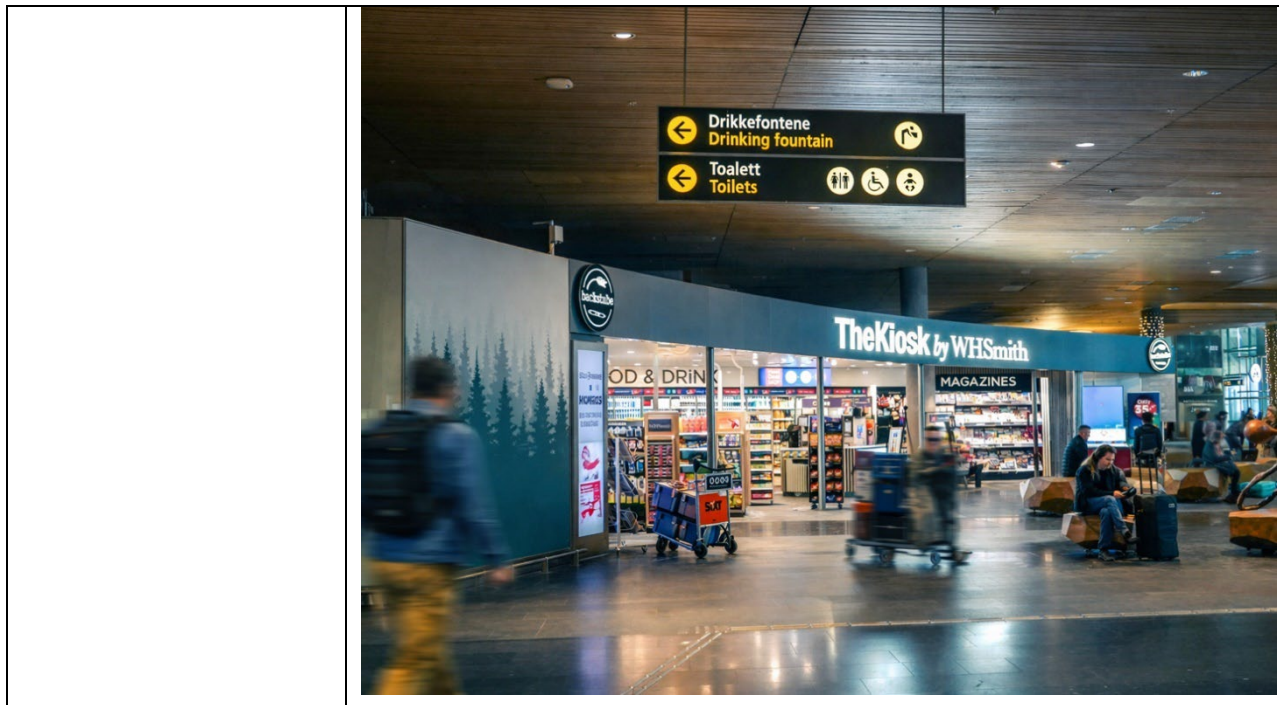
Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-102.1
Plassering	Ankomst landside, 1.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	188,64

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i Nivå D (TSDAE443)
-----------------	--

Fotavtrykk leieareal <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Eksisterende systemhimling Høyde til himling: Høyde til systemhimling: 2700mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	<p>Gulvtype: Naturstein/keramiske fliser.</p> <p>Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is.</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-102.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.</p>

Vegger	<p>Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1:Gipsvegg, sparklet og klar for leietakers maling.</p> <p>Matrialliste: Gips</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-102.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	<p>Ja minimum 4 x rullegitter</p> <p>Type avstenging: Rullegitter</p> <p>Tilstand avstenging: Avinor leverer minimum 4 nye rullegitter</p> <p>Leietaker er ansvarlig for kostnader knyttet til service og vedlikehold i leieperioden.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	1 x dør til teknisk rom som driften på lufthavn skal ha tilgang til.
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	Tilkomst til teknisk rom via leieareal for OSL drift.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Ja
Vann inn	<p>Ja.</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja.</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: Nei
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: ukjent m3/h.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p>

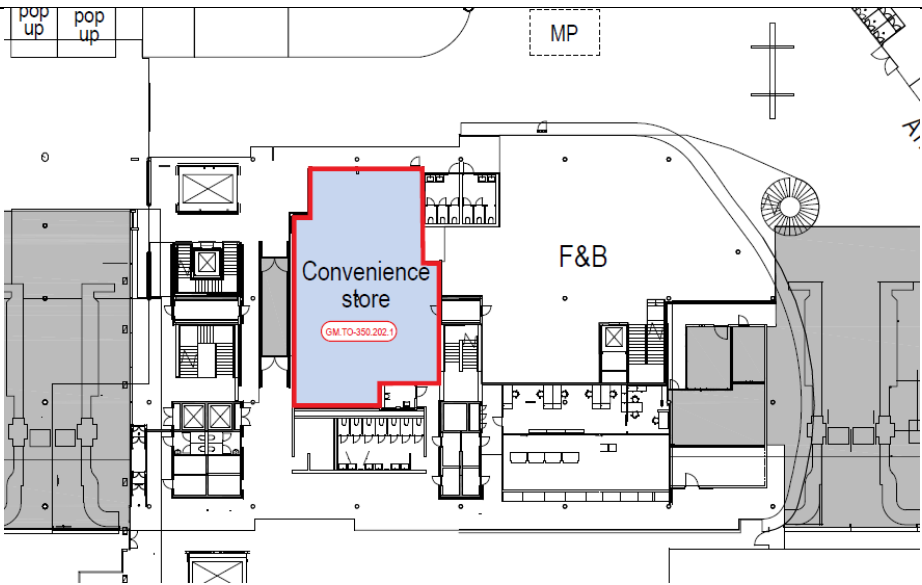
	
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel :400V</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +TS=436.313</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålernummer: +TS=436.313-EH0102, Avinor eier.</p> <p>Fremsført effekt: 40 kW/h</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p>



Konsept: Kiosk | GM.TO-350-202.1

Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-202.1
Plassering	Avgang flyside, 2.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	Ca. 230

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i nivå E (TUEAH404, TUEAH405, TUEAH406).
-----------------	---

Fotavtrykk leieareal <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Metallhimling i hovedtaket Høyde til himling: 3700mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	<p>Gulvtype: Faukse marmor som ellers i Terminalen.</p> <p>Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is».</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-202.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.</p>

Vegger	<p>Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Gipsvegg sparklet og klart til leitakermaling</p> <p>Matrialliste: Gips</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-202.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	<p>Ja 2 x stk</p> <p>Type avstenging: Rullegitter.</p> <p>Tilstand avstenging: Brukt. Tilstand «as is».</p> <p>Leietaker er ansvarlig for kostnader knyttet til service og vedlikehold i leieperioden.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	Ingen
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	1 x digital pylon
Restriksjoner	Tilkomst til fasade for ren- og vedlikehold OSL Drift, avstand 70cm fra glasset
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Ja
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller. Ja
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: 800 m3/h.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p>

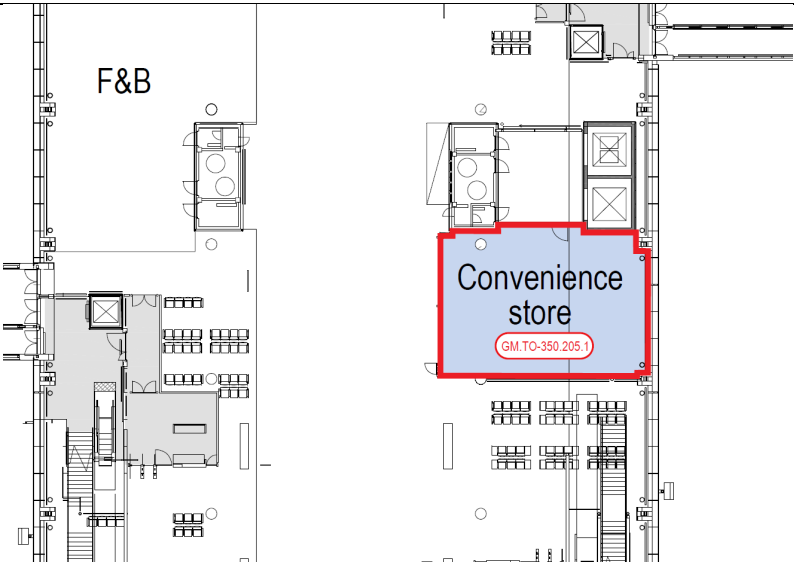
Side 15 av 37



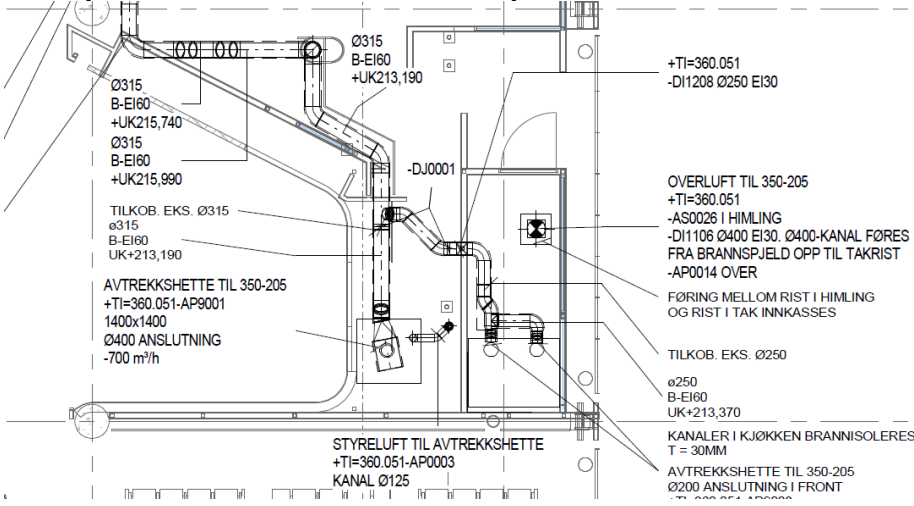

Konsept: Kiosk | GM.TO-350-205.1

Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-205.1
Plassering	Ankomst flyside, 1.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	143,09

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i nivå E (TIFCE483, TIFCE482).
-----------------	---

Fotavtrykk leieareal <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Eksisterende systemhimling i terminaltak. Høyde til himling: Buet terminalhimling med (vinge): 4150mm – 5150mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Faukse marmor som ellers på Terminalen. Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is». <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-205.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.</p>

Vegger	<p>Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Fibergipsvegg sparklet og klart til leietakersmaling.</p> <p>Vegg 2: Yttervegg glassfasade</p> <p>Matrialliste: Gips, glass</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-205.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	<p>Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.</p>
Innredning	<p>Avinor leverer ikke innredning.</p>
Avstenging mot terminal	<p>Ja 3 x stk</p> <p>Type avstenging: Rullegitter.</p> <p>Tilstand avstenging: Avinor leverer nye rullegitter.</p> <p>Leietaker er ansvarlig for kostnader knyttet til service og vedlikehold i leieperioden.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	<p>Ingen</p>
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	<p>1 x pylon</p>
Restriksjoner	<p>Tilkomst til fasade for ren- og vedlikehold OSL Drift, avstand 70cm fra glasset.</p>
Vannmåler	<p>Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Ja</p>
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller [Ja]/[Nei].</p>
Tilkobling til øltankrom	<p>Ikke relevant</p>
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: 700 m3/h.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p>

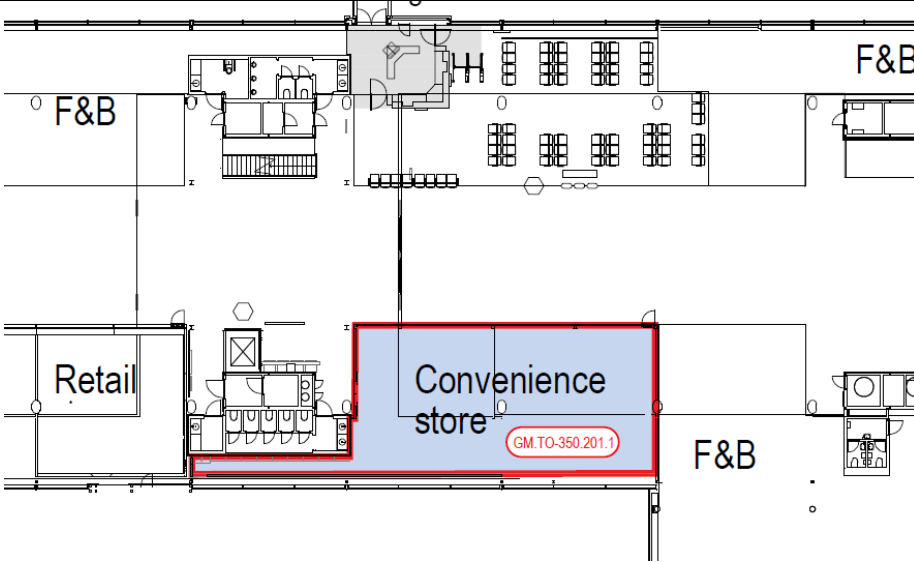
	<p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p> 
<p>Strøm inn</p>	<p>Eksisterende tilførselskabel 400V</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +TI=436.625</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålernummer: +TI=436.625-EH0102, Avinor eier</p> <p>Fremført effekt: 48,2 kW/h</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
<p>FIDS skjermer (Flight Information Display System)</p>	<p>Nei</p>
<p>Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning</p>	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> 

DELKONTRAKT OSL 2.0

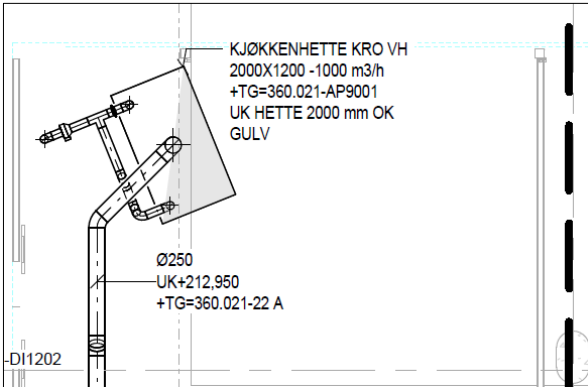

Konsept: Kiosk | GM.TO-350-201.1

Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-201.1
Plassering	Avgang flyside, 2.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	188,31

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i nivå F (TGFAK241).
-----------------	---

Fotavtrykk leieareal <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Hvite TRP plater montert på ståldragere. Høyde til himling: 3000mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Faukse marmor som ellers i Terminalen. Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is». <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-201.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>


	Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.
Vegger	Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Delevægger er utført i glass med høyde 2250mm Matrialliste: Gips Det vises til IFC-filen GM.TO-350-201.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassenstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Ja 3 x stk Type avstenging: Rullegitter. Tilstand avstenging: Avinor leverer 3 nye rullegitter. Leietaker er ansvarlig for kostnader knyttet til service og vedlikehold i leieperioden. Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.
Dører	Ingen
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet. Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken. I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	Ingen
Restriksjoner	Tilkomst til fasade for ren- og vedlikehold OSL Drift, avstand 70cm fra glasset
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	Ja Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.
Avløp ut	Ja Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller: ja
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant

Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: 1000m³/h. Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p> 
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel 400V</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +TG=436.255</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålernummer: +TG=436.255-EH0102, Avinor eier.</p> <p>Fremført effekt: 40 kW/h</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> 

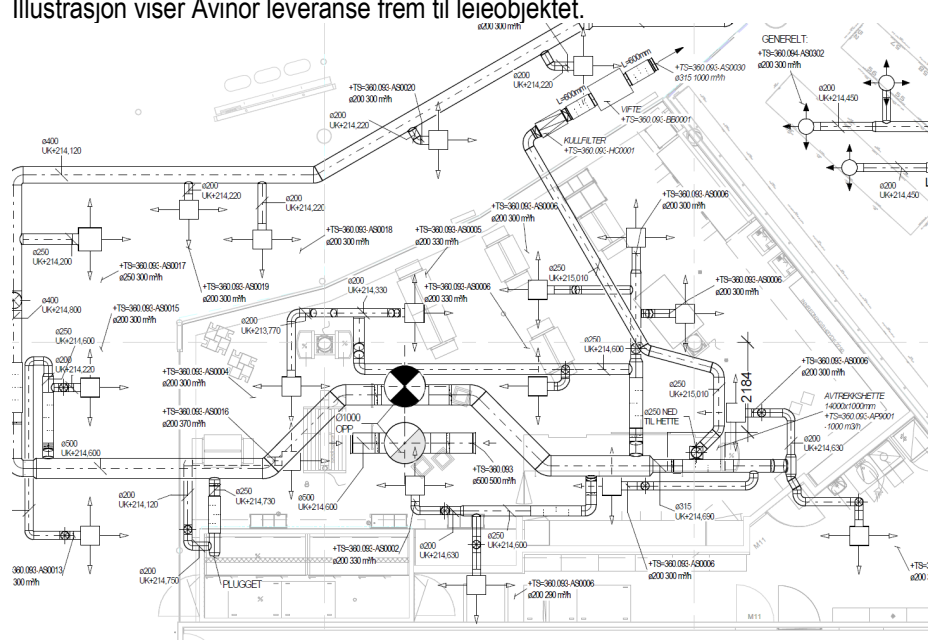
Konsept: Kiosk | GM.TO-350-206.1

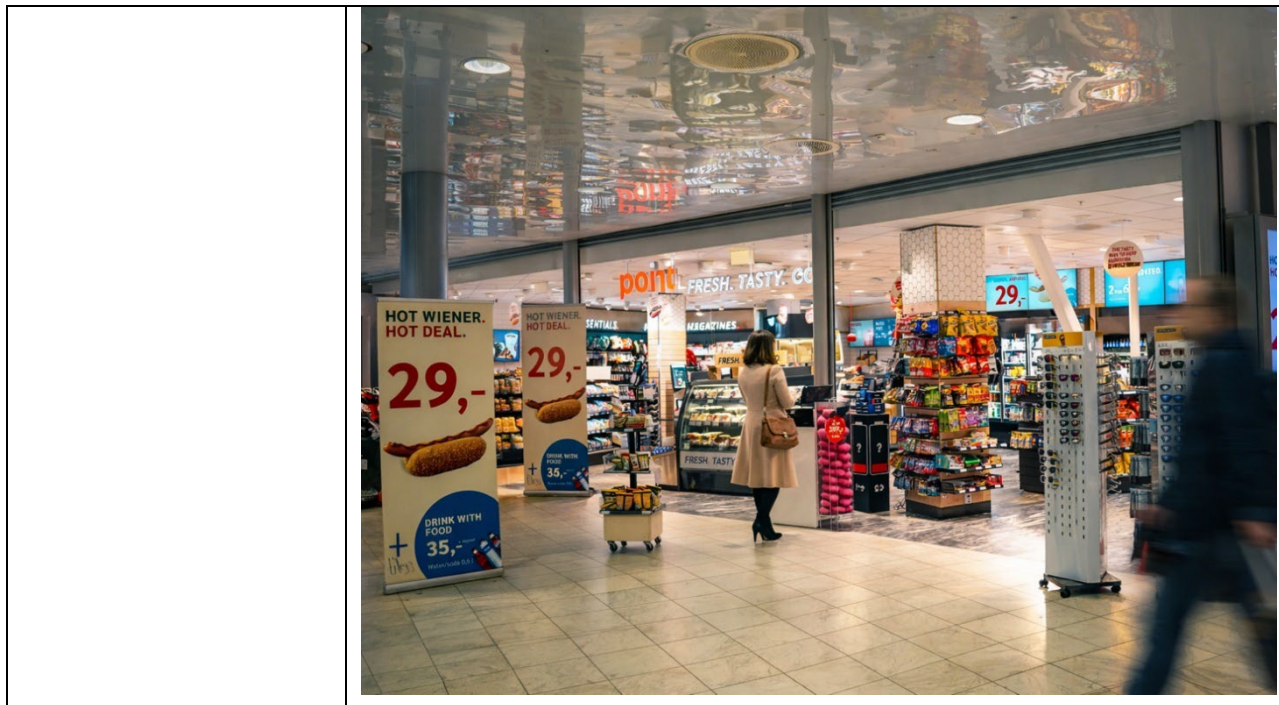
Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-206.1
Plassering	Ankomst flyside, 1.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	173,45

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i nivå F (TSFAI671 & TSFAI677).
-----------------	--

Fotavtrykk leieareal <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
Himlingstype	Systemhimling i A-kant
Himlings høyde fra gulv til himling	Høyde til himling: 2800mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	<p>Gulvtype: Faukse marmor som ellers i Terminalen.</p> <p>Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is».</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-206.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.</p>

Vegger	Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Fibergipsvegg sparklet og klart til leietakersmaling Matrialliste: Gips Det vises til IFC-filen GM.TO-350-206.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Ja 5 x stk Type avstenging: Rullegitter. Tilstand avstenging: Avinor leverer nye rullegitter Leietaker er ansvarlig for kostnader knyttet til service og vedlikehold i leieperioden. Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.
Dører	1 x dør fra korridor for vareleveranse
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet. Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken. I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	2 x pyloner. Det er endringer av konsepter og ny etableringer av arealer i området. Noen små justeringer/endringer kan forekomme.
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	Ja Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.
Avløp ut	Ja Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller [Ja]/[Nei].
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: Det er kun et sentralt avtrekk i arealet på 500 m ³ /h.

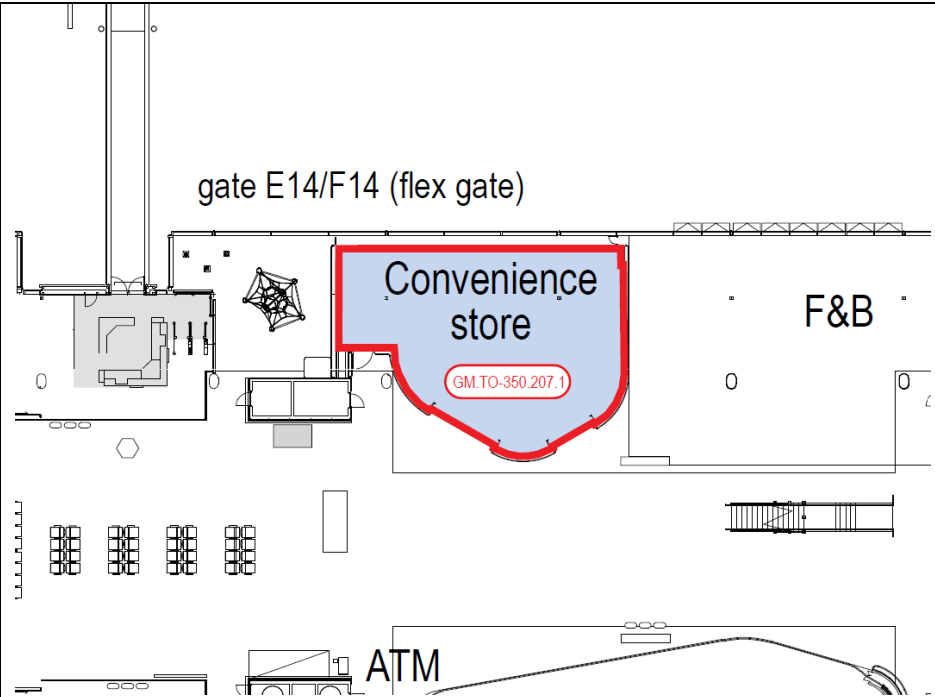
	<p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p> 
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel 400V</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +TS=436.275</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Nei</p> <p>Fremført effekt: 70kW/h</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.



Konsept: Kiosk | GM.TO-350-207.1

Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-207.1
Plassering	Ankomst flyside, 1.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	129,57

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i nivå F (THFAK914, THFAK915).
-----------------	---

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype	Systemhimling i A-kant
Himlings høyde fra gulv til himling	Høyde til himling: Under ankomstgalleri: 2250mm-2800mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Faukse marmor som ellers i Terminalen. Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is».
	Det vises til IFC-filen GM.TO-350-207.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.

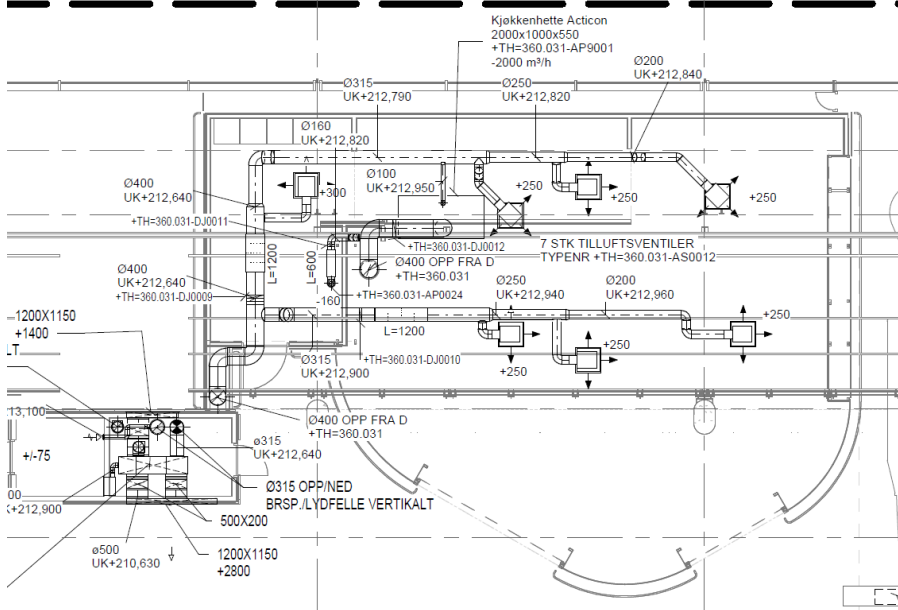
	Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.
Vegger	Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggttype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Fibergipsvegg sparklet og klart til leitakermaling Vegg 2: Glassvegg på siden av rullegitter på begge sider Matrialliste: Gips, glass Det vises til IFC-filen GM.TO-350-207.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggttype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassenstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	Ja 2 x stk Type avstenging: Rullegitter. Tilstand avstenging: Avinor leverer nye rullegitter. Leietaker er ansvarlig for kostnader knyttet til service og vedlikehold i leieperioden. Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.
Dører	1 x dør for varelevering
Brannceller	Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet. Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken. I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.
Spesielle forhold	Ingen
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	Ja Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.
Avløp ut	Ja Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller [Ja]/[Nei].

26/02022 – Vedlegg A

Kommersielle arealer

Romfunksjonsprogram (RFP)

Dato: 01.06.2026

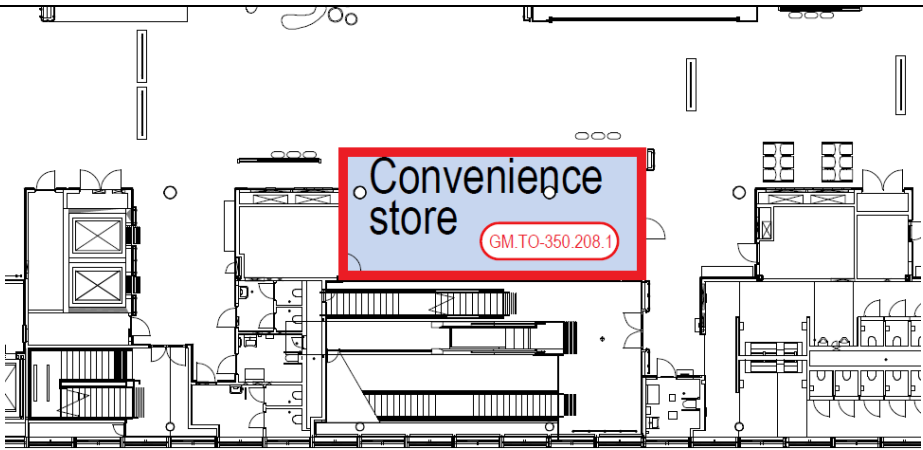
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde:2000 m3/h. Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p> 
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel: 400V</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +TH=436.065</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: [Ja]</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålnummer: +TH=436.065-EH0103, Avinor eier.</p> <p>Fremført effekt: 100 kW</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.




Konsept: Automat | GM.TO-350-208.1

Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-208.1
Plassering	Ankomst flyside, 1.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	86,80

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i nivå F (THFAK914, THFAK915).
-----------------	---

Fotavtrykk leieareal * Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Systemhimling og spilehimling Høyde til himling: 3000mm
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Keramisk flis. Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is». <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-208.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p> <p>Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.</p>
Vegger	Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert. Veggtype/overflatebehandling er som følger: Vegg 1: Fibergipsvegg sparklet og klart til leitakermaling

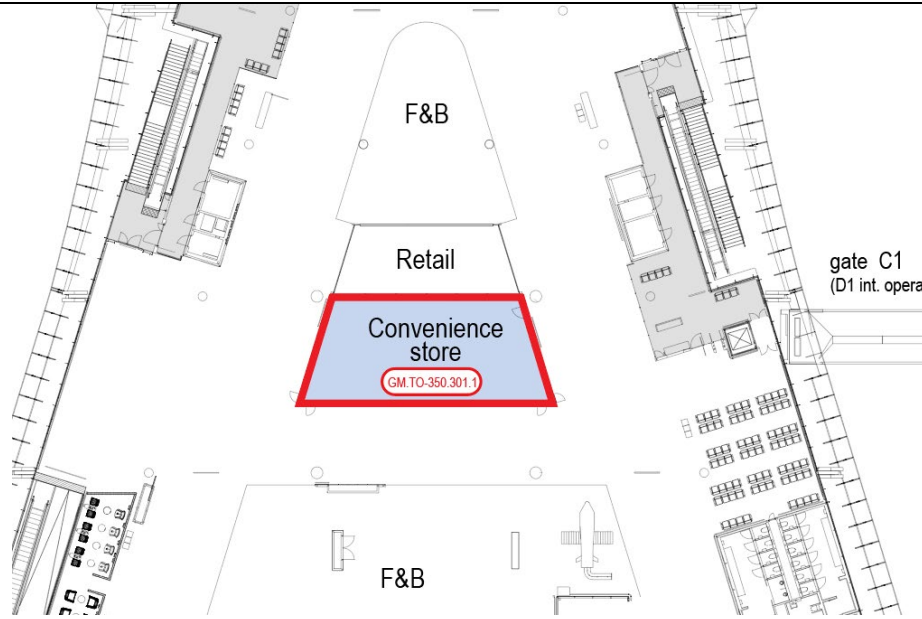
	<p>Vegg 2: Delvis glass systemvegg</p> <p>Matrialliste: Gips, glass</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-208.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.
Innredning	Avinor leverer ikke innredning.
Avstenging mot terminal	<p>Nei.</p> <p>Type avstenging: Ingen. Åpen areal med automater</p>
Dører	2 x dør for varelevering
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	Automat areal
Restriksjoner	Ingen
Vannmåler	Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann: Nei
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	Nei, ligger i sjakt på vestsiden.
Fettutskiller	Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller [Ja]/[Nei].
Tilkobling til øltankrom	Ikke relevant
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: 0 m³/h. Ingen avtrekk i dette arealet.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p> <p>Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.</p>
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel 400V</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): =+TH=436.435</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålnummer: +TH=436.435-EH0102, Avinor eier</p> <p>Fremført effekt: 20kW/h</p>

	Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> 

Konsept: Kiosk | GM.TO-350-301.1

Lufthavn ICAO	ENGM
Lufthavn navn	Oslo lufthavn
Areal ID	GM.TO-350-301.1
Plassering	Ankomst flyside, 1.etg
Dato (revisjon)	16.03.2026
Sum areal (m ²)	170,20

Generelt	Tilgang til personaltoalett: Felles ansatt toaletter i nivå G (TIGBF535).
-----------------	--

Fotavtrykk leieareal <p>* Tegning er ikke målsatt, og kun medtatt for å gi en overordnet forståelse av arealenes utforming. Avvik kan forekomme.</p>	
Himlingstype Himlings høyde fra gulv til himling	Åpent til terminalens hovedhimling Høyde til himling: 4800mm til stigende til terminaltak
Bygningsmessige forhold	
Gulv	Gulvtype: Fauskemarmor Tilstand gulv: Eksisterende gulv, tilstand «as is».
	Det vises til IFC-filen GM.TO-350-301.1. Det presiseres at beskrivelsen av gulvtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.
	Det presiseres at når Leietaker overtar Leieobjektet fra Utleier med et gulv som har vært benyttet av andre leietakere tidligere, så har Leietaker likevel ansvar for vedlikehold og utskifting (ved behov) av gulvet, jf. Leiekontraktens bestemmelser.

Vegger	<p>Se tegning for overflatebehandlingsskjema, hvor de ulike veggene er nummerert.</p> <p>Veggtype/overflatebehandling er som følger:</p> <p>Vegg 1: Fibergipsvegg sparklet og klart til leitakermaling</p> <p>Vegg 2: Delvis glass systemvegg</p> <p>Matrialliste: Gips, glass</p> <p>Det vises til IFC-filen GM.TO-350-301.1. Det presiseres at beskrivelsen av veggtype i tekst her går foran informasjon i IFC-filen.</p>
Bæresøyler	<p>Bæresøyler er av plassstøpt betong og/eller stål. Det er ikke tillatt med innfesting i søyler uten tilatelse fra utleier. Maling er ikke tillatt uten tillatelse fra Utleier.</p>
Innredning	<p>Avinor leverer ikke innredning.</p>
Avstenging mot terminal	<p>Ja 7 x stk</p> <p>Type avstenging: Rullegitter</p> <p>Tilstand avstenging: Avinor leverer nye rullegitter.</p> <p>Leietaker er ansvarlig for kostnader knyttet til service og vedlikehold i leieperioden.</p> <p>Avstand til rullegitter: Leietaker skal ikke montere fast innredning eller installasjoner for nære rullegitter. Det må være tilstrekkelig fri tilgang for service og vedlikehold, i henhold til Avinors krav, se styrende dokumentasjoner.</p>
Dører	<p>Ingen</p>
Brannceller	<p>Avinor leverer ikke brannceller i leiearealet.</p> <p>Krav til brannceller vil være avhengig av hvilke funksjoner som inngår i leieobjektet, for eksempel kjøkken.</p> <p>I den grad tegninger/bilder viser brannceller, så er dette utelukkende ment for å illustrere hvor tidligere leietakere har eller har hatt egne brannceller, og ikke et uttrykk for hva Avinor leverer ved leieforholdets start.</p>
Spesielle forhold	<p>4 x pyloner</p>
Restriksjoner	<p>Ingen</p>
Vannmåler	<p>Inkludert eksisterende vannmåler på varmt og kaldt vann. Nei.</p>
Vann inn	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres vannledninger frem til grensen til leieobjektet.</p>
Avløp ut	<p>Ja</p> <p>Hvis ja, leveres hoved avløpsledning frem til fotavtrykk under dekke for leieobjektet.</p>
Fettutskiller	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende fettutskiller [Ja]/[Nei].</p>
Tilkobling til øltankrom	<p>Ikke relevant</p>
Avtrekk	<p>Mulighet til tilkopling til eksisterende felles avtrekk. Luftmengde: 1000 m3/h.</p> <p>Ved behov for økt avtrekkskapasitet, inkludert eventuell oppdimensjonering av kanalnett, vifter eller annet teknisk utstyr, skal dette bekostes av leietaker</p>

	Illustrasjon viser Avinor leveranse frem til leieobjektet.
Strøm inn	<p>Eksisterende tilførselskabel (400V)</p> <p>Eksisterende underfordeling(er): Ja</p> <p>Hvis underfordeling(er), underfordelingsnummer(e): +TI=433.326</p> <p>Inkludert eksisterende strømmåler: Ja</p> <p>Hvis strømmåler, strømmålnummer: +TI=433.326-EH0102, Avinor eier</p> <p>Fremført effekt: 50 kW/h</p> <p>Ved behov for økt effekt med tilhørende økt kabeldimensjon må det bekostes av leietaker</p>
FIDS skjermer (Flight Information Display System)	Nei
Fotodokumentasjon viser dagens konsept og innredning	<p>Viser dagens situasjon. Det gir ingen forpliktelse om leveranse som vist på bildet, bildene er kun ment til illustrasjon for å vise eksisterende leietakers bruk av arealet.</p> 